

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1.34.../TB-THADSKV5

Gia Lai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá
và yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá.**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 97/DSST, ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 134/QĐ-CCTHADS ngày 5/12/2022 và số 340/QĐ-CCTHADS ngày 6/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2025/522/CT.VNA, ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại Bình Định ở địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1158/TB-ĐD ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

-Người được thi hành án: **Ông Nguyễn Thanh Tùng** – Trưởng phòng tổ chức hành chính, Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn. (Đại diện theo giấy uỷ quyền của ông Nguyễn Anh Tuấn – Giám Đốc Công ty TNHH Nguyên Liệu giấy Quy Nhơn.)

- Người phải thi hành án: Ông **Trần Thanh Tâm**.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà **Hồ Thị Kim Quyên**

Địa chỉ: Thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai),

Nội dung: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đã thông báo bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của vợ chồng ông Trần Thanh Tâm, bà Hồ Thị Kim Quyên tại thửa đất số 818, tờ bản đồ số 18 (VN 2000) thuộc thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai), thửa đất có diện tích theo Giấy chứng nhận là 198,9m² trong đó có 100m² đất ở và 98,9m² đất trồng cây lâu năm, tuy nhiên diện tích theo hiện trạng sử dụng là 237,3m² (**tăng 38,4m² đất trồng cây lâu năm** so với diện tích đất đã được công nhận trong Giấy chứng nhận QSDĐ) để thi hành án.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.533.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm ba mươi ba triệu đồng chẵn)**.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá các tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá các tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo để cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Chúc